



PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastatas, Vytauto g. 14,
Skuodas, rekonstravimo projektas

ADRESAS: Vytauto g. 14, Skuodas

SKLYPO KADASTRINIS NR.: 7550/0005:219

UŽSAKOVAS: Skuodo rajono savivaldybės administracija

STATYTOJAS: Skuodo rajono savivaldybė

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Mokslo paskirties

PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA: Techninis projektas

DALIS: Bendroji dalis

LAIDA: 0

BYLA: IN2316-01-TP-BD

Direktorius

AV.

Parašas


Marius Matuliukštis KA Nr. 33679

PV

Parašas

Jolanta Stefanovič 2232

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas
1.	Bendroji	BD
2.	Sklypo sutvarkymo	SP
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA
4.	Konstruktijų (statinio konstrukcijos)	SK
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK
7.	Elektrotechnikos (vidaus)	E
8.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	GSS
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO
10.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS

	 Architecture Construction Engineering				Mokslo paskirties pastatas, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas			
A2232	PV	J. Stefanovič		2023 08	Bendroji dalis		Laida	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2023 08				
LT	Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybės administracija Statytojas: Skuodo rajono savivaldybė				IN2316-01-TP-BD.AR		2	25

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esama	Projektuojama	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	16978	Nekinta	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,29	Nekinta	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	13,63	13,66	2314
II. PASTATAI					
Mokslo paskirties pastatas (7.11)					
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	259	Nekinta	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	4933,99	Nekinta	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	4345,56	Nekinta	
4.	Pastato tūris*	m ³	24433	24502	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	Nekinta	
6.	Pastato aukštis*	m	16,60	Nekinta	
7.	Energinio naudingumo klasė		C	Nesumažinama	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	Nekinta	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Atsparumas ugniai laipsnis - I	Atsparumas ugniai laipsnis - I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **Jolanta Stefanovič A 2232**

(parašas)

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)

(parašas)

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.		Projekto dalių suderinimo aktas	1	
4.		Bendrieji statinių rodikliai	1	
5.	IN2316-01-TP-BD	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
6.	IN2316-01-TP-BD	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	1	
7.	IN2316-01-TP-BD	Aiškinamasis raštas	12	
8.	IN2316-01-TP-BD	Techninės specifikacijos	8	
9.		Pritarimų suderinimų sąrašas	1	
10.		Užsakovo pritarimas	1	
11.		Projekto dalių suderinimo aktas	1	
12.		Techninė projektavimo užduotis	6	
13.		Statinio tyrimų ataskaita	8	
14.		Topografinė nuotrauka	1	
15.		Geologinių tyrimų ataskaita	24	
16.		Projektiniai pasiūlymai	13	
17.		Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas.	1	
Viso:			82	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2316-07-TP-GSS.B-03	Pirmo aukšto planas su gaisro detektoriais.	1	
2.	IN2316-01-TP-2024-05E-B.02	Pirmo aukšto planas su elektros tinklais.	1	

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	0

3.	IN2316-01-TP-VN.B-04	3 aukšto "A" tipo žmonių su negalia tualetu ir san. mazgo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais	1	
4.	IN2316-01-TP-ŠV-04	Trečio aukšto "A" tipo žmonių su negalia tualetu planas su vėdinimo sistema	1	
5.	IN2308-TP-SK.B-06	Pamatų planas	1	
Viso:			5	

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	25	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
“Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”	STR 2.04.01:2018
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
“Statinių prieinamumas”	STR 2.03.01:2019
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
LR Architektūros įstatymas	XIII-425

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	25	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi;
- NT registro išrašu apie žemės sklypą;
- Žemės sklypo planu;
- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.

1.2. **Statinio geografinė vieta:** Vytauto g. 14, Skuodas .

1.3. **Statybos rūšis:** Rekonstravimas

1.4. **Statinio paskirtis:** Mokslo paskirties.

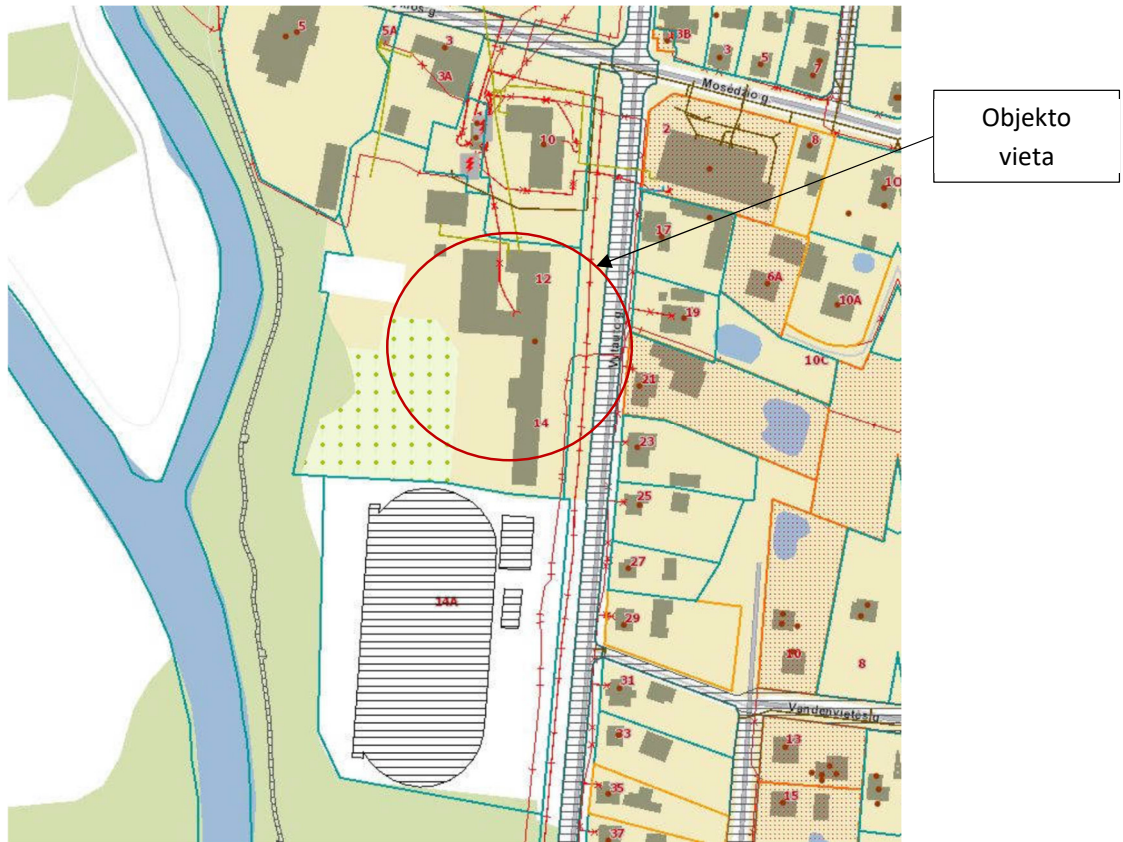
1.5. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	25	0

2. SKLYPO BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1. Sklype esantys statiniai

Sklypas (kad. Nr. 7550/0005:219) yra 1,6978 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklype yra mokslo paskirties pastatas, du pagalbinio ūkio pastatai- sandėliai, kiti inžineriniai statiniai- kiemo aikštelė (1 pav.).



1 pav. Situacijos schema

2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra elektros, vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos perdavimo tinklai.

2.3. Želdiniai

Sklypo pietvakarinę ir rytinę dalį juosia lapuočiai medžiai.

2.4. Vandens telkiniai

Sklype nėra vandens telkinių.

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	25	0

2.5. Geologinės, hidrologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje buvo padaryti du gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos. Vykdamas statybos darbus, tankinant gruntą privaloma pasiekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Nepasiekus nurodytų sutankinimo rodiklių, privaloma imtis papildomų priemonių, kurios užtikrins lifto šachtos pamato stabilumą. Geologinių tyrimų ataskaita pridedama Bendrosios dalies prieduose.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė temperatūra +7,0 °C
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(20 \div 22)^\circ\text{C}$
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81 %
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maks.) 73,9 mm
- Vidutinis kritulių kiekis per metus 735 mm
- Sniego apkrova, rajonas pagal STR 2.05.04:2003 1,2 kPa I rajonas, $S_k=1,2\text{kN/m}^2$

2.6. Reljefas

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo alt. ~20.09 iki ~20.30 sklypo ribose.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas (Skuodo Pranciškaus Žadeikio gimnazija), yra urbanizuotoje Skuodo miestelio dalyje. Sklypas, kuriame yra nagrinėjamas pastatas pietinėje pusėje ribojasi su visuomeninės paskirties sklypu (stadionas, kuriuo naudojasi gimnazija), šiaurinėje pusėje su visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo sklypais. Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu (žr. 1 pav.).

2.8. Esamos būklės įvertinimas, esamo statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Sklype yra esamas mokslo paskirties pastatas. Pastatas viso eksploataavimo metu buvo naudojamas pagal paskirtį. Plyšių dėl pamatų sėdimo fasaduose nesimato, pamatus tikrinti nėra pagrindo. Perdangos ir sienos yra geros būklės, plyšių ir kitų defektų neaptikta. Pastatas yra eksploatuojamas pagal paskirtį, perdangos ir sienos atitinka normatyvinių dokumentų esminius reikalavimus ir funkcinę paskirtį. Stogo konstrukcijos geros būklės. Ant stogo dangos prabėgimų nenustatyta, stogo dangos atnaujinimas nenumatomas. Projektuojamo rekonstravimo projekte laikančių konstrukcijų tvarkymas nenumatomas, lifto šachta projektuojama esamų langų vietose. Esamos konstrukcijos nepertvarkomos. Statinio ar jo dalies ekspertizė nereikalinga.

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	25	0

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Esamas mokslo paskirties pastatas yra netaisyklingos formos, trijų korpusų ir trijų aukštų su cokoliniu aukštu. Sporto salės grindys pastate yra aukščiau 25cm nuo pirmo aukšto grindų aukščio. Pastatui yra atlikta modernizacija.

4. TECHNINIO PROCESO APRAŠYMAS

Pastato išorėje, vakarinėje pusėje, prie koridoriaus, projektuojamas keturių sustojimų liftas. Lifto durys privalo turėti ugniai atsparumą EI₂ 30–C3. Liftas komplektuojamas su gamykline automatika.

Techniniame projekte numatyti taktilinius sprendinius nuo lauko panduso iki lifto ir budėtojo. Kiekvieno pastato aukšte projektuojami nauji „A“ tipo žmonėms su negalia tualetai, atitinkantys statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Į tualetus patekimas numatomas iš bendrų patalpų. Viršutiniame ir cokoliniame aukšte projektuojami atskiri nauji tualetai mergaitėms ir berniukams. Prie persirengimo patalpų nauju pandusu sprendžiamas žmonių su negalia patekimas į sporto salę. Į aktų salės patekimui numatomas pandusas su neslystančia danga. Aktų salėje projektuojamas mobilus pandusas, žmonėms su negalia patekimui ant scenos. Antrame ir trečiame aukšte projektuojami turėkliniai keltuvai. Pirmame aukšte yra esamas turėklinis keltuvas. Projektuojamos naujos informacinių ženklų ir kabinetų pavadinimų lentelės. Pirmame ir cokoliniame aukšte projektuojamos taktilinės vedimo sistemos nuo išorinių pandusų iki lifto ir budėtojo. Numatomi pastate administracijos ir klasės durų keitimo darbai, kurie neatitinka prieinamumo reikalavimų (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Mažiausias šių durų laisvasis plotis turi būti 850 mm. Klasėse numatomas tik paaugštinamų grindų konstrukcijos išardymas ir užtaisyimas nauja PVC grindų danga.

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

5.1. Lauko inžineriniai tinklai

5.1.1. Buitinis vandentiekis

Neprojektuojami

5.1.2. Buitinės nuotekos

Neprojektuojami.

5.1.3. Gamybinės nuotekos

Neprojektuojami.

5.1.4. Lietaus nuotekos

Neprojektuojamos.

5.1.5. Šilumos tiekimo tinklai:

Neprojektuojami.

5.1.6. Elektros tinklai:

Neprojektuojami.

5.1.7. Ryšių tinklai:

Neprojektuojami.

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	25	0

5.2. Vidaus inžinerinės sistemos

5.2.1. Šildymo sistemos:

Pastate įrengta vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė šildymo sistema su ant stovu suprojektuotais trieigiais ventiliais. Vamzdynai ir šildymo prietaisai įrengti plieniniai. Visuose pastato aukštuose, projektuojamos keturios „A“ tipo žmonių su negalia WC patalpos esamose šildomų patalpų zonose. Patalpų tūriai nesikeičia, šilumos poreikis išlieka nepakitęs. Natūralios traukos kanalai dėl papildomai suprojektuotų pertvarų, neužtikrina projektinių oro šalinimo iš suprojektuotų „A“ tipo žmonių su negalia WC patalpų reikalavimų.

5.2.2. Vėdinimas:

Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas į patalpas numatytas per varstomus langus ir duris, oro ištraukimas – per vertikalius vėdinimo kanalus. Šalinamas oras iš WC patalpų priskiriamas EHA 3 kategorijai, todėl, kaip nurodo „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ STR 2.09.02:2005 reglamentas, oras šalinamas virš stogo vertikaliai. Lifto šachtos vėdinimas organizuojamas įrengiant natūralios traukos kaminėlį lifto šachtos viršuje (-45m³/h). Lifto kabina komplektuojama kartu su gamykliniu oro pritekėjimo ventiliatoriumi. Oro pritekėjimas į lifto šachtą vykdomas per lifto šachtos durų nesandarumus aplink durų perimetrą iš pastato patalpų.

5.2.3. Buitinis vandentiekis

Numatomi šalto ir karšto vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo sistemos įrengimo darbai naujai projektuojamiems san. mazgams žmonėms su negalia. Prisijungimai numatomi prie esamos veikiančių vandentiekio ir nuotekų sistemų.

5.2.4. Gaisrinis vandentiekis

Neprojektuojamas.

5.2.5. Buitinės nuotekos

Pagal projektavimo užduotį pastate projektuojama nauja buitinių nuotekų sistema naujai projektuojamiems san. mazgams žmonėms su negalia. Esamus vamzdžius numatyta demontuoti. Vidaus nuotekų šalinimo tinklai projektuojami iki esamų nuotekų stovų, esamų vamzdžių sienose.

5.2.6. Šilumos punktas:

Neprojektuojamas.

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	25	0

5.2.7. Elektrotechnika

Elektros energijos tiekimas el. vartotojams suprojektuotas nuo esamų apšvietimo skydų. Liftui elektros energijos tiekimas numatomas nuo esamos elektros skydinės pagrindinio elektros skydo. Pagal šį projektą įrengiami Mokymo paskirties pastatas, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas vidaus patalpų elektros tinklai. Tinklo įtampa 400/230V. Sistema su aklinai įžeminta neutrale. Patalpų vidaus el. tinklų projektas paruoštas vadovaujantis architektūrine-statybine ir užsakovo užduotimis. Elektros energijos leistina naudoti galia lieka esama (70kW). Prijungiami elektros įrenginiai sudaro tik nedidelę dalį viso pastato suvartojamos elektros energijos, nes jie veikia tik momentiška, neveikia visą laiką. Todėl esamos leistinos naudoti galios pastatui užtenka. Elektros jėgos tinklų projekte numatytas visų naujai montuojamų elektros įrenginių pajungimas į elektros tinklą.

5.2.8. Elektroniniai ryšiai

Neprojektuojami.

5.2.9. Apsauginė signalizacija

Neprojektuojama.

5.2.10. Gaisrinė signalizacija

Gaisrinė signalizacija įrengiama visose patalpose. Visa informacija apie gaisro pavojų, sistemos būseną ir gedimus rodoma gaisrinės centralės priekinėje panelėje esančiame LCD displejuje. Sistemos valdymas atliekamas taip pat iš centralės. Pastate projektuojama adresinė GASS su dūminiais bei temperatūriniais detektoriais, pavojaus mygtukais, blykstėmis, įėjimo/ išėjimo moduliais bei sirenomis. Centrinis įrenginys projektuojamas budėtojo patalpoje. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pulką ir apsaugą teikiančią bendrovę, ir iš jos bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

5.2.11. Procesų valdymas ir automatizacija

Vėdinimo sistemų valdymas. Neprojektuojama.

Grindinio šildymo valdymas. Neprojektuojama.

Pastato valdymo sistema (PVS). Neprojektuojama.

5.2.12. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Neprojektuojamas.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Neprojektuojamos.

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

7.1. Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

Paprastojo remonto darbai žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoja pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus.

Vanduo bus gaunamas iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Po kapitalinio remonto darbų pastatas nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

8.2. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Neprojektuojama.

8.3. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

8.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nėra

9. PREVENCINĖS APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastate lifto valdymo automatika ir technologija užtikrina žmonių civilinę saugą.

Šiuo projektu nesprenžžiama pastato apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

10.1. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems:

Projektu siekiama pastate pagerinti žmonių su negalia prieinamumą. Pastate projektuojami tualetai, dušai skirti žmonėms su negalia, numatoma taktilinė sistema nuo lauko panduso iki lifto ir budėtojo. Pastato

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	25	0

išorėje projektuojamas liftas, kad būtų užtikrintas žmonių su negalia judėjimas tarp aukštų. Šiaurinėje pusėje, patekimui į pastato 1 aukštą, projektuojamas pandusas žmonėms su negalia, pandusui numatoma taktilinė sistema neregiamams. Mokslo paskirties pastate taip pat pritaikomi universalaus dizaino elementai. Ties aukščių skirtumais numatomos išpėjamosios taktilinės dangos. Projektu pastate numatoma panaikinti visas kliūtis judėjimui dėl grindų aukščių skirtumų, paženklintos laiptų pirmos ir paskutinės pakopos, užtikrinamas administracijos kabinetų ir mokinių klasių pakankamas durų plotis, įrengiami taktiliniai kabinetų numeriai ir pavadinimai, taktiliniai aukštų planai, numatomos stiklinių durų ženklavimo priemonės silpnaregiams.

11. GAISRINĖ ATITIKTIS

Atliekami darbai

Pastato išorėje, vakarinėje pusėje, prie koridoriaus (prie 1/B ašies) projektuojamas keturių sustojimų liftas. Lifto durys privalo turėti ugniai atsparumą EI₂ 30–C3. Liftas komplektuojamas su gamykline automatika. Kiekvieno pastato aukšte projektuojami nauji „A“ tipo žmonėms su negalia tualetai, atitinkantys statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Į tualetus patekimas numatomas iš bendrų patalpų. Viršutiniame ir cokoliniame aukšte projektuojami atskiri nauji tualetai mergaitėms ir berniukams. Šalia įėjimo į pastatą iš rytinės pusės projektuojamas pandusas. Pastato pagrindiniame įėjime projektuojamos naujos automatinės stumdomos durys. Numatomi pastato administracijos ir klasės durų keitimo darbai, kurie neatitinka prieinamumo reikalavimų. Mažiausias šių durų laisvasis plotis turi būti 850 mm. Evakuacijos keliai nesikeičia.

Skaičiavimai

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apskaičiuojamas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 6000 \cdot 1,12 \cdot \cos(90 \cdot (9,0/40)) = 6304,64 \text{ m}^2,$$

Čia:

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

Aukštis (nuo gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki aukščiausio aukšto grindų) $H=9,0$ m.

Skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}=40$ m.

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s=6000$ m².

G – priimama lygus 1.12 ($G=1+G6=1+0,12=1,12$)

Gaisrinės saugos įvertinimo dalinių koeficientų vertės 2 lentelė

	Lapas	Lapų	Laida
IN2316-01-TP-BD.AR	15	25	0

Priemonės, darančios įtaką gaisrinio skyriaus normatyviniam plotui	Gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai	Gaisrinės saugos įvertinimo dalinių koeficientų reikšmės
Visose gaisrinio skyriaus patalpose, vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis [10.18], įrengta A tipo GAS sistema (adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema), išskyrus teisės akte [10.18] nurodytas patalpas ar jų dalis, kuriose nėra privalu įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą	G6	0,12

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas (6304,64 m²) viršija pastato plotą (4933,99 m²), todėl pastatas neturi būti dalijamas į gaisrinius skyrius.

Išvada: Pastatas į gaisrinius skyrius neskaidomas, statinio atsparumo ugniai laipsnis- I.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2.11	Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita)	6000	2000	1000	40	10	5

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio. Atstumas iki gretimai esančio vienbučio gyvenamojo namo ne mažiau 30m.

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	25	0

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)	

Gaisro apkrova

Gaisro apkrovos kategorija, atsižvelgiant į gaisro apkrovos tankį, nurodytos lentelėje:

Gaisro apkrovos kategorijos

1 lentelė:

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
3	iki 600 (1 pastaba)

Gaisro apkrovos skaičiavimai

 1 lentelėje. Didžiausias degių medžiagų kiekis viename m².

Eil. Nr.	Degios medžiagos pavadinimas	Kiekis, kg
1	Mediena	8,5
2	Kitos celiulozinės medžiagos	2,5
3	Plastikas	1,0
4	Linoliaumas	3,5

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	25	0

2 lentelėje. Degių medžiagų šiluminė neto vertės.

Eil. Nr.	Degios medžiagos pavadinimas	Gaisro apkrova, MJ/kg
1	Mediena	17,5
2	Kitos celiulozinės medžiagos	20
3	Plastikas	35
4	Linoliaumas	20

Charakteristinė gaisro apkrova:

$$Q_{fi,k} = \sum M_{k,i} * H_{ui} * \Psi_i = 303,75 \text{ [MJ]};$$

Charakteristinis gaisro apkrovos tankis:

$$q_{f,k} = \frac{Q_{fi,k}}{A} = 303,75 \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

Skaičiuotina gaisro apkrova:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta q_1 \cdot \delta q_2 \cdot \delta n = 303,75 \cdot 0,8 \cdot 1,5 \cdot 0,78 \cdot 0,73 = 207,55 \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvaros, gaisriniai skyriai ir pan.).

Vėdinimo sistemos gaisro atveju turi būti sustabdomos. Gaisro pavojaus metu iš gaisro centralės paduodamas gaisro signalas, nutraukiantis elektros tiekimą vėdinimo įrenginiams.

Vadovaujantis liftų LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, pastate įrengiamos pagrindinė (pirmame aukšte) ir atsarginė (antrame aukšte) skirtosios aikštelės. Gaisro pavojaus metu, liftas automatiškai privalo keleivius išlaipinti pagrindinėje arba atsarginėje aikštelėje. Lifto durys projektuojamos EI2 30–C3 ugniai atsparumo.

Angos tarp ortakių ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata).

Žmonių evakuacijos srautų planas, evakuacijos skaičiavimai

Esami evakuacijos sprendiniai nekeičiami ir paliekami kokie yra.

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

Konstrukciniai sprendiniai

Atitvarinių metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai atitinka „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Todėl ten, kur tai reikalinga pagal norminius reikalavimus, metalinės konstrukcijos apsaugotos priemonėmis, padidinančiomis jų atsparumą ugniai iki reikiamo dydžio, nurodyto konstrukcijų aprašyme.

tatinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)

Gaisrinis skyrius - netaikoma

REI 60 – mūras;/ REI 45 – Perdanga (plokštės);/ R60 – laikančiosios konstrukcijos;/ RE 20 – Stogai;

Architektūriniai sprendiniai

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Projektuojamose tualetuose:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis(4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2,d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	25	0

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

RN – reikalavimai netaikomi.

Klasėse:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		(4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN

Pastabos:

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai netaikomi.

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	25	0

Dūmų šalinimas

PASTATŲ, PATALPŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, KURIUOSE PRIVALOMA ĮRENGTI DŠVS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Paskirtis [7.2]	Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti DŠVS ⁽¹⁾				
		patalpos plotas (kv. m)	patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	žmonių skaičius patalpoje (vnt.)	pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus (m)	kiti rodikliai ir pastabos
3.	Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos					
3.1.	viešbučių, administracinė, paslaugų, prekybos, maitinimo, transporto,				$\geq 26,5$	visų aukštų evakavimo(si) keliuose (koridoriuose, vestibuliuose, fojė, holuose ir pan., išskyrus laiptines)
				50		⁽²⁾
	kultūros,					kultūros paskirties pastatų scenose [7.13] ⁽²⁾
	mokslo , gydymo,					atriumuose, angose ir 2 tipo laiptuose, kurie nuo besiribojančių patalpų neatskirti priešgaisrinėmis užtvaramis [7.11] ⁽²⁾
	poilsio, specialioji, sporto, religinė, kita	50				bibliotekų, knygų saugyklų, archyvų ir kitose patalpose, kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m [7.11] ⁽²⁾

Išvada: Projektuojamose patalpose nerpivalomos DŠVS, nes neviršija 50 m² ir 50 žmonių patalpoje.

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	0

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės (Tik Vytauto ir Mosėdžio mokykloms)

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus), ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudas, globos namus ir panašiai), lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Kabelių degumo klasės

Kabelių degumo klasės pagal LST EN 50575 standartą.

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}	
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kamamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}	E _{ca}

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

12.1. Pastatai

Mokslo paskirties pastato išorėje numatoma įrengti mūrinę šachtą liftui. Taip pat įrengti mūrines pertvaras naujiems tualetams ir žmonėms su negalia „A“ tipo tualetams.

12.2. Inžineriniai tinklai

Sklype inžinerinių tinklų darbai nenumatomi.

13. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMO DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SAŃAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI

Neprojektuojama. Esama energinio naudingumo klasė: B. Pastato energinio naudingumo klasė nemažinama.

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMO SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINIŲ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą "Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495".

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	25	0

**15. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO
PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014**

Neprojektuojama.

**16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS
TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI**

16.1. Teritorijos sprendiniai

Neprojektuojami.

16.2. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Pastate jau yra įrengti tualetai, atskiri berniukams ir mergaitėms, pagal esamą mokinių skaičių. Tualetai yra tik pirmame ir antrame aukšte. Projektuojami nauji atskiri tualetai mergaitėms ir berniukam, cokoliniame ir trečiame aukšte. Taip pat kiekviename pastato aukšte projektuojami „A“ tipo žmonėms su negalia tualetai.

Sanitarinių mazgų skaičius mokiniams visame pastate Esamų mokinių skaičius: 259;

- 129(berniukų)/ 30 = 5 unitazai, 5 pisuarai ir 5 praustuvai;
- 130(mergaičių)/ 20 = 7 unitazai, 7 praustuvai;
- 4 unitazai žmonių su negalia („A“ tipo)

Esami sanitariniai mazgai:

- Berniukų: 8 unitazai, 4 pisuarai ir 4 praustuvai;
- Mergaičių: 16 unitazai, 7 praustuvai;
- 1 sanitariniai mazgai, žmonėms su negalia („B“ tipo), projektuojami kiekviename aukšte nauji 4 sanitariniai mazgai žmonėms su negalia („A“ tipo).

**16.1. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo,
temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:**

Neprojektuojami.

16.2. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Nekeičiama.

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

**17. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ),
NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO
DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ,
MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ
GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ
LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO
PROCEDŪROS ETAPE**

Laboratoriniai matavimai nebus atliekami.


**18. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“
NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS
PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IŠ „INFOSTATYBA“;**

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių buvo rengiami projektiniai pasiūlymai. Visuomenė buvo suinteresuota rengiamu projektu, į pateiktus klausimus atsakyta. Projektiniams pasiūlymams pritarta 2023-12-11, registracijos numeris: PSP-36-231205-00046. Nuoroda į projektinius pasiūlymus paskelbtus IS “Infostatyba”:
<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/application?id=2604184>

IN2316-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA	1
1.1. Taikymo sritis	3
1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos.....	3
1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai.....	3
1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį	3
1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai	3
1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.....	4
1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	4
1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrujų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.....	4
1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu	4
1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:	5
1.2.9. Aplinkos apsauga.....	5
1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui	6
1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	6
1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.....	6
1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:	6
1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.....	6
1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.	6
1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.....	6
1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka	6
1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.....	6
1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.).....	6
1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).....	7
1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė	7

 <p>„IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</p>		<p>Mokslo paskirties pastatas, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas. Statinio bendroji dalis. Ypatingas statinys</p>				
						Kval. Nr.
A2232	PV	V. Pavardė	Parašas	Data	Techninės specifikacijos	
A2232	PDV	J. Stefanovič		2023 09		
LT	Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybės administracija			IN2316-01-TP-BD -TS	Lapas 1	Lapų 8

1.4.5.	Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	7
1.4.6.	Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.	7
1.4.7.	Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	7
1.4.8.	Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka	7
1.5.	Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis).....	Error! Bookmark not defined.
1.5.1.	Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.2.	Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.3.	Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems	Error! Bookmark not defined.
1.6.	Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis).....	Error! Bookmark not defined.
1.6.1.	Statinių statybos eiliškumas	Error! Bookmark not defined.
1.6.2.	Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai	Error! Bookmark not defined.
1.6.3.	Reikalavimai statybos Įrangai ir transporto priemonėms.....	Error! Bookmark not defined.
1.7.	Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.....	8
1.7.1.	Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:.....	8
1.7.2.	Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.....	8

IN2316-01-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	8	0

1.1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama „**Mokslo paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projekto**“ dalis.

Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

1.2.1. Įstatymai, įstatatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Papildomus brėžinius Rangovai ir Subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms pasirengia savo sąskaita, nenusižengiant Lietuvoje galiojančioms normoms bei teisės aktams.

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir pridūodant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

IN2316-01-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo informuoti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

IN2316-01-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

1.2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas , baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

IN2316-01-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas ypatingiems statiniams, todėl projekto ekspertizė atliekama.

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologinių, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, objektas nėra saugoma kultūros vertybė.

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- statinio projektą, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrėti Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Statybos produktai turi atitikti LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymu Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko,

IN2316-01-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatu, poliuretanu, polivinilchloridu, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gume, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.4.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.4.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams –pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.4.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

1.4.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančiųjų konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

IN2316-01-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

1.5. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

1.5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

1.5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

IN2316-01-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LADA
	8	8	0

Skuodo rajono savivaldybės administracija, BĮ

Vilniaus g. 13, LT-98112, Skuodas, į.k. 188751834

**DĖL „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 14, SKUODAS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTO“
TECHNINIO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2023-09-21 Nr. IA-20230921

Vilnius

Pritariu UAB „In ACE“ parengto „Mokslo paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projekto“ IN2316-01-TP sprendiniams.

Statytojas (užsakovas)

_____ (vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas“. Adresas: Vytauto g. 14, Skuodas. Sklypo kadastrinis Nr. 7550/0005:219. Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybės administracija, BĮ, Statinio kategorija: ypatingas. Statinio naudojimo paskirtis: mokslo paskirties pastatai. Projekto Nr. IN2316-01-TP.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji	BD	Jolanta Stefanovič	A2232	
2.	Sklypo sutvarkymo	SP	Jolanta Stefanovič	A2232	
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Jolanta Stefanovič	A2232	
4.	Konstruktijų (statinio konstrukcijos)	SK	Margarita Čekalina	40628	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Marius Matuliukštis	31513	
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Egidijus Mažrimas	39465	
7.	Elektrotechnikos	E	Gražina Valatkienė	38077	
8.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Aurimas Zaleckas	32602	
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Marius Matuliukštis	31513	
10.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Jelena Michniova	38256	

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2023.12.12

BENDRA INFORMACIJA		
1.	Projekto pavadinimas pagal STR	Mokslo paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas.
2.	Statytojas	Skuodo rajono savivaldybės administracija
3.	Užsakovas	Skuodo rajono savivaldybės administracija
4.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
5.	Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Pastato plotas (m ²)	4 933,99
8.	Pastato tūris (m ³)	24 433
9.	Pastato užstatymo plotas (m ²)	2 314
10.	Pastato aukštis (m)	Iki 14
11.	Energetinio naudingumo klasė	-
12.	Numatoma statinio skaičiuojamoji kaina Eur su PVM	200 000
REIKALAVIMAI OBJEKTO TECHNINIAM PROJEKTUI		
1.	TP projekto dalys	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymo; 3. Architektūros; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Elektrotechnikos; 8. Gaisro aptikimo ir signalizacijos; 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo

Skuodo rajono savivaldybės administracijos
Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus
vedėjas

Vygintas Pitrenas

Užsakovas
(parašas)

Projektuotojas
(parašas)

2.	TP pagrindiniai dokumentai	Techninės specifikacijos; Aiškinamieji raštai; Brėžiniai; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; Inžineriniai skaičiavimai;
3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Topografinė nuotrauka - Inžineriniai geologiniai tyrimai; - Statybą leidžiančio dokumento gavimas
1.	Bendroji dalis	Mokslo paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys. Statybos rūšys: rekonstravimas. Adresas: Vytauto g. 14, Skuodas, Statinio naudojimo paskirtis: Mokslo Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
2.	Sklypo sutvarkymo	<ul style="list-style-type: none"> • Šalia pastato pagrindinio įėjimo esamo panduso numatyti neįgalųjų vedimo ir išpėjamuosius paviršius. • Numatyti „A“ tipo automobilių stovėjimo vietą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014; • Suprojektuoti žemėjantį pandusą vakarinėne pusėje prie įėjimo, kad patekti į pusrūsi. <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dckumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
3.	Architektūros (statinio architektūra)	<ul style="list-style-type: none"> • Pastato išorėje, vakarinėje pusėje, netoli laiptinės, pusėje ties langais, suprojektuoti keturių sustojimų liftą. Lifto durys privalo turėti ugniai atsparumą EI₂ 30–C3. Liftas komplektuojamas su gamyklne automatika. • Pastate suprojektuoti sanitarinius mazgus, atitinkantį statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. • Techniniame projekte suprojektuoti paradinio įėjimo ir tambūro durų keitimą, kurios turėtų automatinius slankiojančios varčios mechanizmus ir atitiktų statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimus. Tambūre įrengti šilto oro užuolaidą. • Techniniame projekte numatyti taktilinius sprendinius iš lauko iki budinčiojo patalpos ir lifto. • Suprojektuoti platforminius nuožulnius keltuvus koridoriuose, kuriuose yra laiptai. • Techniniame projekte numatyti pastato klasių ir administracinių patalpų durų pakeitimą į duris atitinkančias statybos normatyvinių

Skuodo rajono savivaldybės administracijos
Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus
vedėjas

Vytautas Pitrėnas

Užsakovoas
(parašas)

		<p>techninių dokumentų reikalavimus.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastato patalpose numatyti pakylų demontavimą ir naujų grindų dangų įrengimą. <p>VIDAUS APDAILA</p> <p>Naujai projektuojamose WC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naujos pertvaros: įrengiamos mūrinės; - Sienos dengiamos plytelėmis; - Grindys klojamos plytelėmis, kurių slydimo klasė R11; - Lubos - drėgmei atsparios pakabinamos lubos; - Naujos pertvaros iš išorės glaistomos ir dažomos. <p>Sienos prie lifto: Esamos sienose projektuojamos angos, visa siena ir angokraščiai tinkuojami, glaistomi, dažomi.</p> <p>IŠORĖS APDAILA</p> <p>Naujai įrengta lifto šachta su apšiltinimu tinkuojama struktūriniu tinku ir spalva parnakema artimiausia eamam fasadui.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	<p>Pastato konstrukcinė schema: sieninė. Išorinės laikančios sienos mūrinės. Atliekami projektavimo darbai nepertvarko esamų laikančių konstrukcijų. Projektuojamam liftui yra įrengiamos angos (platinamos) lauko sienoje.</p> <p>Numatomi projektavimo darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lifto šachtos pamatai; - Lifto šachtą; - Angos lifto durims išskirtimas esamo lango vietoje (esamos angos platinimas); - Lifto šachtos apšiltinimas; - Monolitinis lauko pandusas paga SP sprendinius. <p>Apkrovos į pamatus parenkamos pagal preliminarią lifto užduotį, kurios gavimą organizuoja projektuotojas.</p> <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>

Skuodo rajono savivaldybės administracijos
Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus
vedėjas

Vygiūtas Pitėrnas

5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;	<p>Naujai projektuojamose WC patalpose suprojektuoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vidaus vandentiekio tinklus, pajungiant į esamus stovus; - vidaus nuotekų šalinimo tinklus, pajungiant į esamus stovus. <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
6.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	<ul style="list-style-type: none"> • Naujai projektuojamose WC patalpose suprojektuoti: <ul style="list-style-type: none"> - mechaninį oro ištraukimą; - naujus radiatorius, kurių pajungimas numatomas prie bendros pastato šildymo sistemos; • Tambure įrengti elektrinę šilto oro užuolaidą. <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
7.	Elektrotechnikos	<ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti reikalingą elektros sistemą lifto įrengimui; • Naujai suprojektuotose WC suprojektuoti: apšvietimą, el. prietaisų pajungumą; ŠVOK (mechaniniai ventiliatoriai); • Suprojektuoti elektros pajungimą automatinėms slankiojančioms durims ir šilto oro užuolaidai. • Elektros pajungimas platforminiams keltuvams; • Elektros prijungimai prie el. jėgos spintų, kurios yra arčiausiai ir turi rezervą. <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
8.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	<ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti naują gaisrinės signalizacijos sistemą (adresinę) pagal privalomųjų dokumentų reikalavimus; • Gaisrinės signalizacijos detektoriai turi būti išdėstyti visame pastate. <p>Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	<p>Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus.</p>

		Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
10.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Statybos produktams ir įrengianimas turi būti pateikti komerciniai pasiūlymai, kurie leistų įvertinti kainą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
KITA		
1.	Reikalavimai techninio projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
2.	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	- Visos techninio projekto apimties originalios bylos - 2 egz - Visos techninio projekto apimties PDF formatu bylos (elektroninė versija) 1 CD.;
3.	Ekspertizės atlikimas	Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
4.	Vykdyimo priežiūra	Pagal sudarytą sutartį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis parengtu techniniu projektu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais teisės aktais. - Statinio projekto priežiūra vykdoma visą statinio statybos laikotarpį (iki statybos procedūrų užbaigimo). Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra. - Lankytis statybvietyje (pagal su Užsakovu suderintą grafiką); - Tikrinti, ar statinys konstruojamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - Organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą.

Pastabos:

1. Projekto sprendiniai, kurie nėra aprašyti nėra rengiami.

Užsakovas *Skundo rajono savivaldybės administracijos direktorė*

Levytė Staniuvienė

Skundo rajono savivaldybės administracijos
Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus
vedėja

Vygintas Pitrėnas

Projektuotojas

„IN ace“, UAB vardu
Direktorius, Marius Matuliukštis

Marius Matuliukštis
Projektuotojas

Užsakovas
(parašas)

Projektuotojas
(parašas)

(parašas)

Jolanta Stefanovič



(parašas)

Sikondo rajono savivaldybės administracijos
Sustybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus
vedėjas



Vyntas Pitrenas

Užsakovas
(parašas)

Projektuotojas
(parašas)



PROJEKTO PAVADINIMAS:

Skuodo Pranciškaus Žadeikio gimnazijos
pastato, Vytauto g. 14, Skuode universalaus
dizaino elementų ir kitų inžinerinių priemonių
įrengimo techninis projektas

ADRESAS:

Vytauto g. 14, Skuodas

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

7550/0005:219

STATINIO UNIKALUS NR.:

7593-6000-3016

UŽSAKOVAS:

Skuodo rajono savivaldybės administracija

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Mokslo paskirties pastatas

PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:

Techninis projektas

DALIS:

Statinio tyrimo ataskaita

BYLA:

IN2316-01-TP-ST

Direktorius

Marius Matuliukštis

SPV

Jolanta Stefanovič KA Nr. 2232




Parašas

PDV

Margarita Čekalina KA Nr. 40628

Parašas




PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2316-01-TP-ST	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	IN2316-01-TP-ST	Norminių dokumentų sąrašas	1	
4	IN2316-01-TP-ST	Aiškinamasis raštas	5	
Viso:			8	

	 Architecture Construction Engineering				Skuodo Pranciškaus Žadeikio gimnazijos pastato, Vytauto g. 14, Skuode universalaus dizaino elementų ir kitų inžinerinių priemonių įrengimo techninis projektas			
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio tyrimo ataskaita		Laida	
KA 2232	PV	J. Stefanovič		2023 07				
KA40628	PDV	M. Čekalina		2023 07				
							0	
Etapas	Užsakovas:				IN2316-01-TP-ST		Lapas	Lapų
ST	Skuodo rajono savivaldybės						2	8

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA STATINIŲ TYRIMO ATASKAITA, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016
„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.	STR 2.05.03:2003
„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.09:2005

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS
Autodesk Autocad 2019
Microsoft Office 365

	 Architecture Construction Engineering	Skuodo Pranciškaus Žadeikio gimnazijos pastato, Vytauto g. 14, Skuode universalaus dizaino elementų ir kitų inžinerinių priemonių įrengimo techninis projektas				
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio tyrimo ataskaita	Laida
KA 2232	PV	J. Stefanovič		2023 07		
KA40628	PDV	M. Čekalina		2023 07		
						0
Etapas	Užsakovas:			IN2316-01-TP-ST	Lapas	Lapų
ST	Skuodo rajono savivaldybės				3	8

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio techninė būklė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Mokslo paskirties pastatas				
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	2348,55	
2.	Pastato užimtas plotas	m ²	Apie 4933	
3.	Pastato tūris	m ³	Apie 11666	
4.	Pastato aukštis	m	Apie 12,73	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
8.	Energinio naudingumo klasė		C	

Ryšys su gretimu užstatymu:

Statinys yra retai apstatytoje Skuodo miesto dalyje. Objektas rytuose ribojasi su Vytauto g. Iš pietinės pastato pusės yra stadionas, kuris priklauso mokyklai. Iš vakarų pastatas ribojasi su upe, o rytuose su gyvenamaisiais namais.

Esamas statinys: Esamo pastato dalies aukštis 12,73m, aukštų skaičius -3, pastatas su rūsių. Pastato matmenys plane 97,40m X 44,96m.

Pastato konstrukcijos:

Pastato konstrukcinė schema – sieninė.

Pagrindinė pastato dalis (statybų pradžios metai – 1936m; statybų pabaigos – 1936m; rekonstravimo pradžios metai – 2009m.; rekonstravimo pabaigos metai – 2009m.):

- Išorinės laikančios sienos – plytų mūras, tinkuotas.
- Pertvaros – mūrinės;
- Rūsiai – gelžbetonio blokai;
- Perdangos – surenkamos gelžbetoninės;
- Stogas – iš medinių gegnių, šlaitinis, danga - beasbestis cementas.

Pirminiai pastato techninės būklės įvertinimai:

2020-03.01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Pastatas viso eksploataavimo metu buvo naudojamas pagal paskirtį. Plyšių dėl pamatų sėdimo fasaduose nesimato, pamatus tikrinti nėra pagrindo.

Konstrukcijų savasis svoris ir naudojimo apkrovos laikančioms konstrukcijoms pastebimų pažeidimų nesukėlė. Perdangose ir sienose plyšių nerasta.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-03.01-TP-ST	5	8	0

1.2. Statinio konstrukcijų defektų lentelė

Pastato fasadai:



1 pav. Pastato fasado vaizdas.



2 pav. Pastato fasado vaizdas.

2020-03.01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0



3 pav. Lifo šachtos įrengimo vieta.



4 pav. Įėjimas.



5 pav. Lifo įrengimo vieta

2020-03.01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

1.3. Statinio tyrimo išvados ir rekomendacijos dėl statinio ekspertizės

Išvados:

Perdangos ir sienos yra geros būklės, plyšių ir kitų defektų neaptikta. Pastatas yra eksploatuojamas pagal paskirtį, perdangos ir sienos atitinka normatyvinių dokumentų esminius reikalavimus ir funkcinę paskirtį. Stogo konstrukcijos geros būklės. Ant stogo dangos prabėgimų nenustatyta, stogo dangos atnaujinimas nenumatomas.

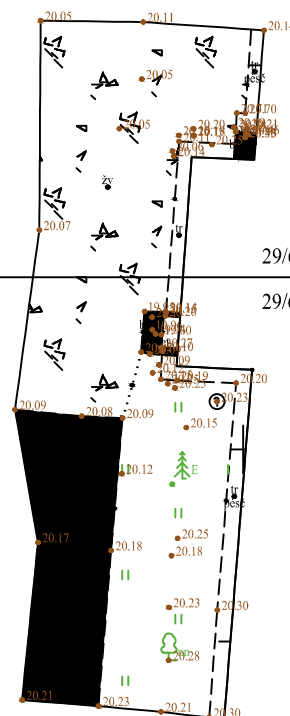
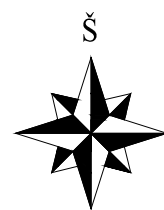
Projektuojamo rekonstravimo projekte laikančių konstrukcijų tvarkymas nenumatomas, lifto šachta projektuojama esamų langų vietose. Esamos konstrukcijos nepertvarkomos. Statinio ar jo dalies ekspertizė nereikalinga.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-03.01-TP-ST	8	8	0

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema




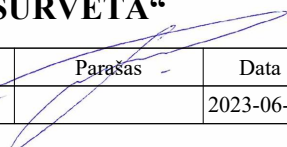
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



29/67 - 0008 29/67 - 0009

29/67 - 0028 29/67 - 0029

X=6239700.00
Y=346950.00

THIS prašymo numeris		THIS1-20230615-041951						
Objektas		Vytauto g. 14, Skuodas, Skuodo miesto sen., Skuodo r. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
 UAB „SURVETA“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 20			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1318	Ovidijus Vekrikas		2023-06-15	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Statytojas ir (arba) užsakovas:				Geodezinis pagrindas: LitPOS tinklas			Geoido modelis: LIT20G	

[Pradžia](#)[Paslaugų katalogas](#)[\(<https://planuojustatau.lt/eptp/services.html>\)](https://planuojustatau.lt/eptp/services.html)[Mano statybos](#)[\(<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/myBuildings>\)](https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/myBuildings)[Mano prašymai / pranešimai](#)[\(<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/applicationsMine?category=app>\)](https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/applicationsMine?category=app)

Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams peržiūra

[Peržiūros režimas](#)[↓ Atsisiųsti prašymą](#)[Prašymas](#)[Statinio projektas](#)[Priedami dokumentai](#)[Pasirašantys pateikėjai](#)[Nagrinėjimo eiga / Būsenos](#)

Duomenys

Tipas: Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos numeris: PSP-36-231205-00046

Registracijos data: 2023-12-05

Būseną: Tikrinamas

Institucija, kuriai teikiamas prašymas: Skuodo rajono savivaldybės administracija

Pateikėjas: JOLANTA STEFANOVIČ

Pateikimo data: 2023-12-05

	Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Gavėjas
Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus duomenys:	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	ISP-36-231024-00035	2023-10-24	Skuodo rajono savivaldybės administracija

	Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data
Sprendimas dėl ekspertinių išvadų pateikimo:	Sąrašas tuščias		

[Tel. \(8 5\) 207 3333](tel:852073333)(tel:852073333)vartai@vtpsi.lt(mailto:vartai@vtpsi.lt)[Pranešti apie klaidą](mailto:vartai@vtpsi.lt?subject=Portale www.planuojustatau.lt pastebėta klaida!&body=Pastebėtos klaidos aprašymas:) (mailto:vartai@vtpsi.lt?subject=Portale www.planuojustatau.lt pastebėta klaida!&body=Pastebėtos klaidos aprašymas:)



<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Mokslo paskirties pastatas. Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas.
<u>ADRESAS:</u>	Vytauto g. 14, Skuodas
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	7550/0005:219
<u>STATINIO UNIKALUS NR.</u>	7593-6000-3016
<u>UŽSAKOVAS:</u>	Skuodo rajono savivaldybės administracija
<u>STATYTOJAS:</u>	Skuodo rajono savivaldybės administracija
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Ypatingi statiniai
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Rekonstravimas
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Mokslo paskirties
<u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>BYLA:</u>	IN2316-01-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

PV

Jolanta Stefanovič A2232

PDV


Jolanta Stefanovič A2232

Arch.

Kęstutis Mackevičius BK015000

2023 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1	
4.	IN2316-01-PP	Aiškinamasis raštas	3	
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
Viso:			8	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2316-01-PP.B-01	Sklypo planas	1	
2.	IN2316-01-PP.B-02	Rūsio aukšto planas	1	
3.	IN2316-01-PP.B-03	Pirmo aukšto planas	1	
4.	IN2316-01-PP.B-04	Antro aukšto planas	1	
5.	IN2316-01-PP.B-05	Trečio aukšto planas	1	
6.	IN2316-01-PP.B-06	Lifto šachtos išklotinės ir pjūvis	1	
Viso:			6	

		 Architecture Construction Engineering			Mokslo paskirties pastatas. Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas.	
33679	PV	J. Stefanovič		2023 04	Aiškinamasis raštas	Laida
A2232	PDV	J. Stefanovič		2023 04		
BK 015000	Arch.	K. Mackevičius		2023 04		
LT	Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybės administracija		IN2316-01-PP.AR		2	6

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis (Esamas)	Rodiklis (Projektuojamas)	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	16978	Nekinta	
2.	Užstatymo tankis	%	13,63	13,66	
3.	Užstatymo intensyvumas		0,29	Nekinta	
4.	Pastato bendrasis plotas	m ²	4933,99	Nekinta	
5.	Pastato tūris	m ³	24433	24502	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	3	Nekinta	
7.	Pastato aukštis	m	12,73	Nekinta	

IN2316-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Mokslo paskirties pastatas. Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas.
Adresas: Salantų g. 5, Mosėdis.



1 pav. Nagrinėjamo sklypo vieta

Esama situacija: Projektuojama rekonstravimo vieta yra užstatytame sklype, kuriame yra Pranciškaus Žadeikio gimnazija.

Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatas – skirtas švietimo ir mokslo reikmėms.

Statybos rūšis: Rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingi statiniai

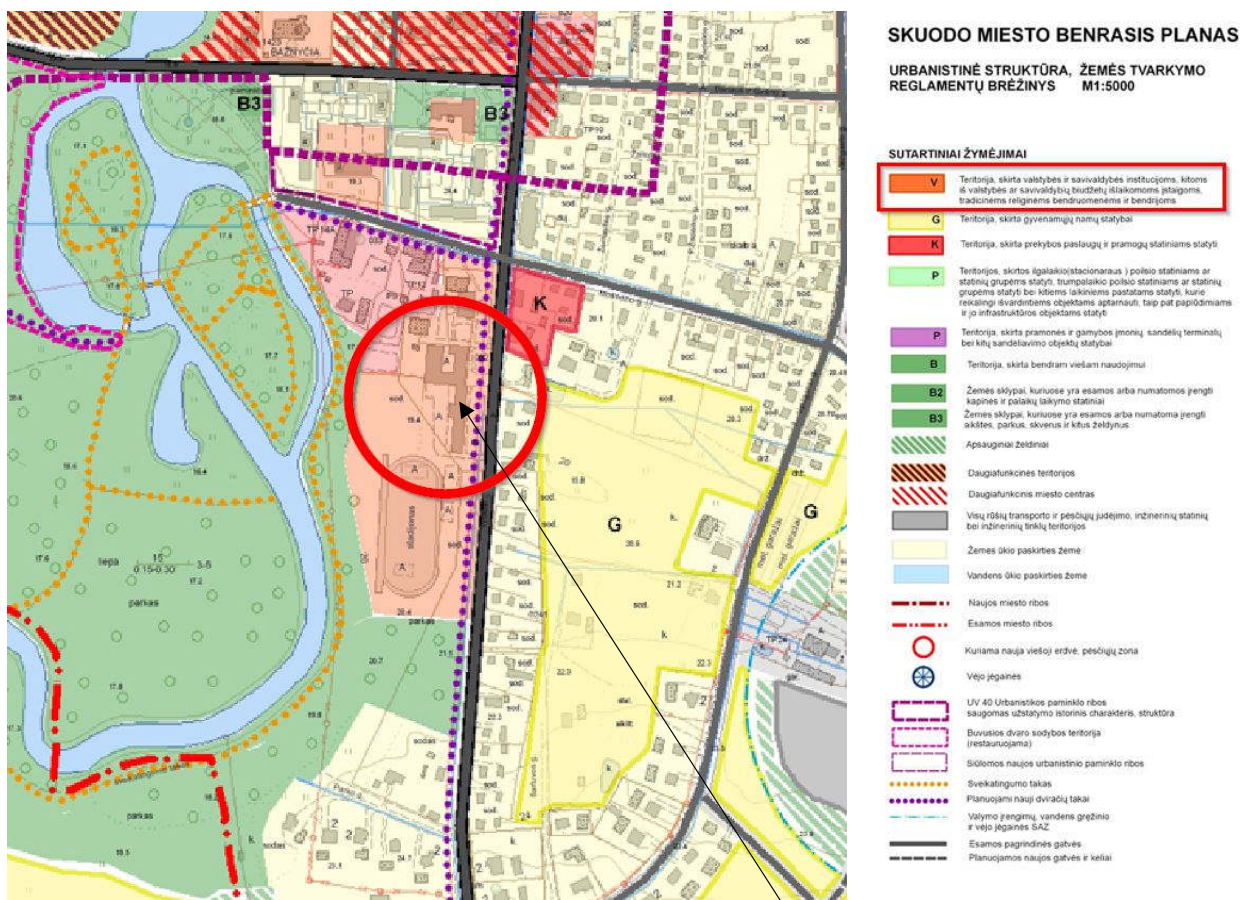
IN2316-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorija, Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamą pastatą.

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Skuodo miesto bendroju planu, sklypas priklauso valstybės ir savivaldybės institucijų teritorijai. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Detalusis planas sklypui neparengtas.



Objekto vieta

2 pav. Ištrauka iš Radviliškio miesto bendrojo plano

IN2316-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis:

Statinsys nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

3. Numatomų projektuoti statinių sąrašas, projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.1. Sklypo planas

Sklypo plane jokių pakitimų neprojektuojama.

3.2. Projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas.

Rengiamas mokslo paskirties rekonstravimo projektas atsižvelgiant į esamą pastatą, sklypo formą, aplinką, trečiųjų asmenų interesus. Projektuojamas liftas, kuris bus skirtas žmonėms su negalia. Projektu norima pagerinti žmonių su negalia pastatų prieinamumą. Liftas numatomas rytinėje pastato pusėje. Į liftą patekimas projektuojamas tik iš vidaus cokolinio, 1, 2, ir 3 aukšto koridorių. Prišliejant lifto šachtą prie esamo pastato, suderinamos fasadų spalvos. Visas lifto projektas įgyvendinamas vienu etapu. Kiekviename aukšte numatomi „A“ tipo žmonėms su negalia tualetai, projektuojamos taktilinės dangos silpnaregiams ir turėkliniai keltuvai. Vakarinėje pusėje, patekimui į pastato cokolinį aukštą, projektuojamas pandusas žmonėms su negalia. Mokslo paskirties pastate taip pat pritaikomi universalūs dizaino elementai. Projektu pastate numatoma panaikinti visas kliūtis judėjimui dėl grindų aukščių skirtumų, paženklinamos laiptų pirmos ir paskutinės pakopos, keičiant duris užtikrinamas administracijos kabinetų ir mokinių klasių pakankamas durų plotis, demontuojamos pakylos klasės, įrengiami turėkliniai ir platforminiai keltuvai, įrengiami taktiliniai kabinetų numeriai ir pavadinimai, taktiliniai aukštų planai, numatomos stiklinių durų ženklinimo priemonės silpnaregiams.

Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Įgyvendinus rekonstravimo projektą, liftu bus išspręstas klausimas, dėl žmonių judėjimo tarp aukštų mokykloje, turinčių fizinę negalią. Universalūs dizaino elementų, turėklinių keltuvų ir naujų „A“ tipo tualetų įrengimas pagerins mokslo paskirties pastato prieinamumą žmonėms su negalia. Patekimui iš lauko į mokyklos vidų, jau yra esamas pandusas rytinėje pastato pusėje.

IN2316-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 09 25

Vilnius

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas.
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Mokslo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7550/0005:219
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Skuodo rajono savivaldybė
9.	Žemės sklypo plotas, m ²	16978
10.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2319
11.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis, %	13,66
12.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,29 (nekinta)
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
13.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	4933,99
14.	Projektuojamo pastato tūris	24502
15.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	3
16.	Projektuojamo pastato aukštis	Esamas, nekinta
17.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas
18.	Projektuojamo pastato spalvos	Šviesios spalvos
19.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Keturšlaitis
20.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Mokykla: 259 mokinių, 27 mokytojų, administracija aptarnaujantis personalas- 17.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input checked="" type="checkbox"/>	21.	Žemės sklypo planas
<input checked="" type="checkbox"/>	22.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input checked="" type="checkbox"/>	24.	Informuoti visuomenę apie STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio rekonstravimą;
<input checked="" type="checkbox"/>	25.	Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input checked="" type="checkbox"/>	26.	1. Aiškinamasis raštas

X	27.	2. Grafinė dalis:
X		2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
X		2.2. pastato, jo dalies aukštų planai
X		2.3. pastato, jo dalies charakteringi pjūviai
X		2.4. pastato, jo dalių fasadai
X	28.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
Kiti duomenys:		

Skuodo rajono savivaldybės administracijos
Sąslybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus
vedėjas

Statytojas (užsakovas)

Vytautas Pitrenas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

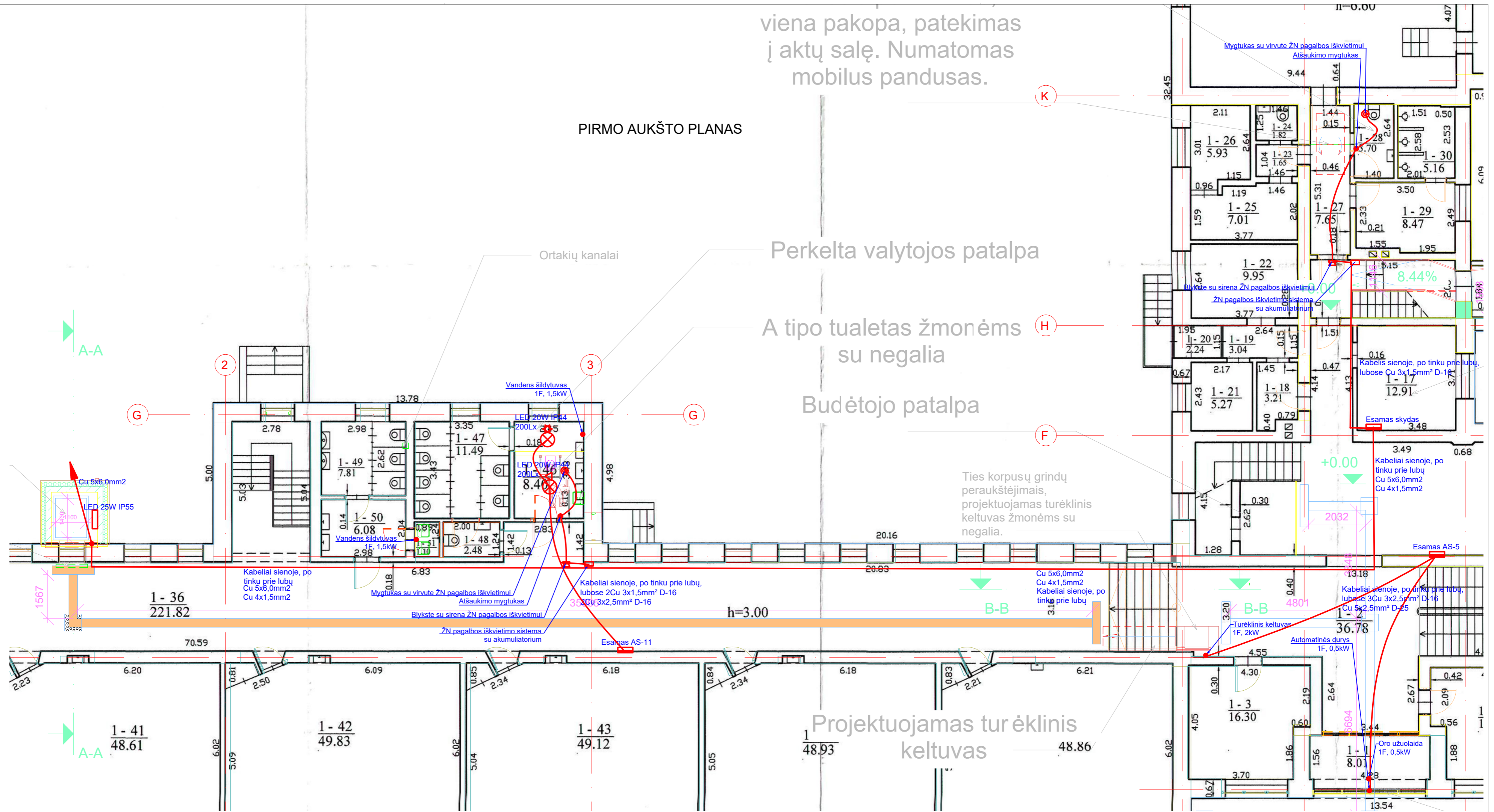
Projektinių pasiūlymų rengėjas "In Ace", UAB, PV Jojanta Stefanovič

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

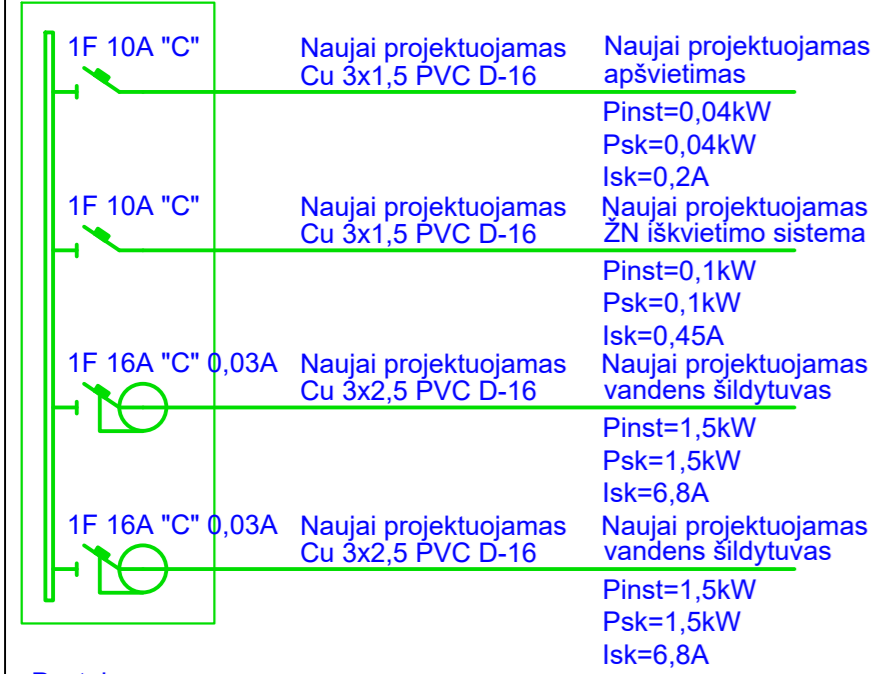
viena pakopa, patekimas į aktų salę. Numatomas mobilus pandusas.

PIRMO AUKŠTO PLANAS

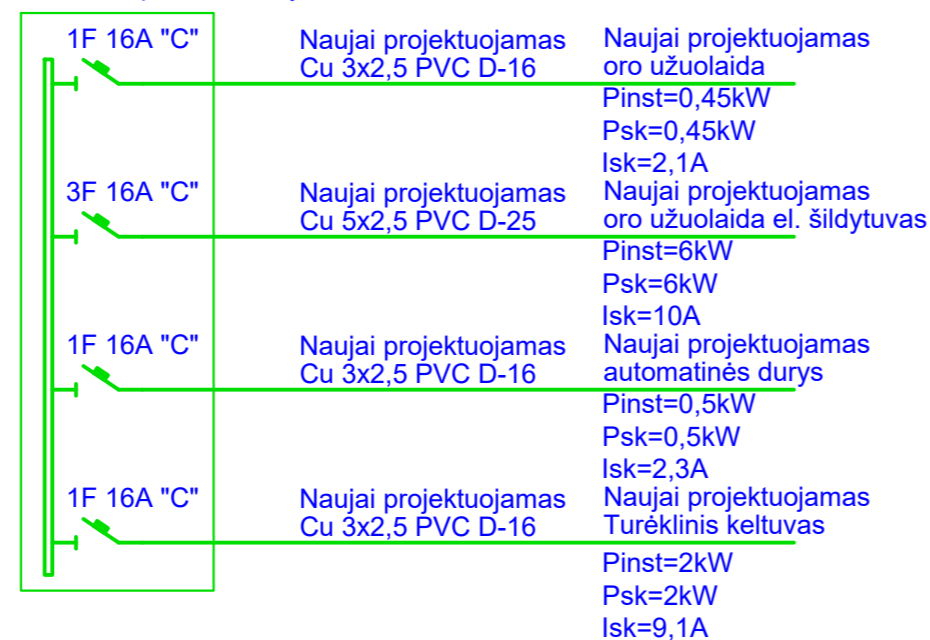


ELEKTROS PAJUNGIMO SCHEMA

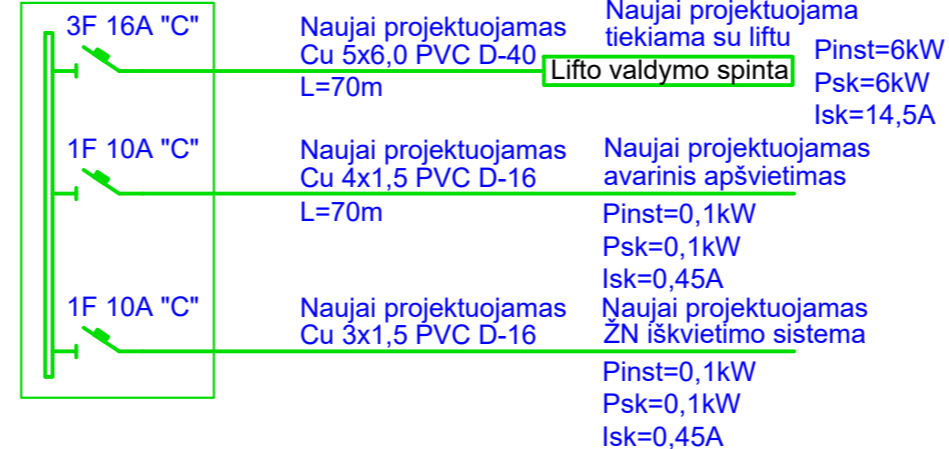
Esamas apšvietimo skydas AS-11



Esamas apšvietimo skydas AS-5

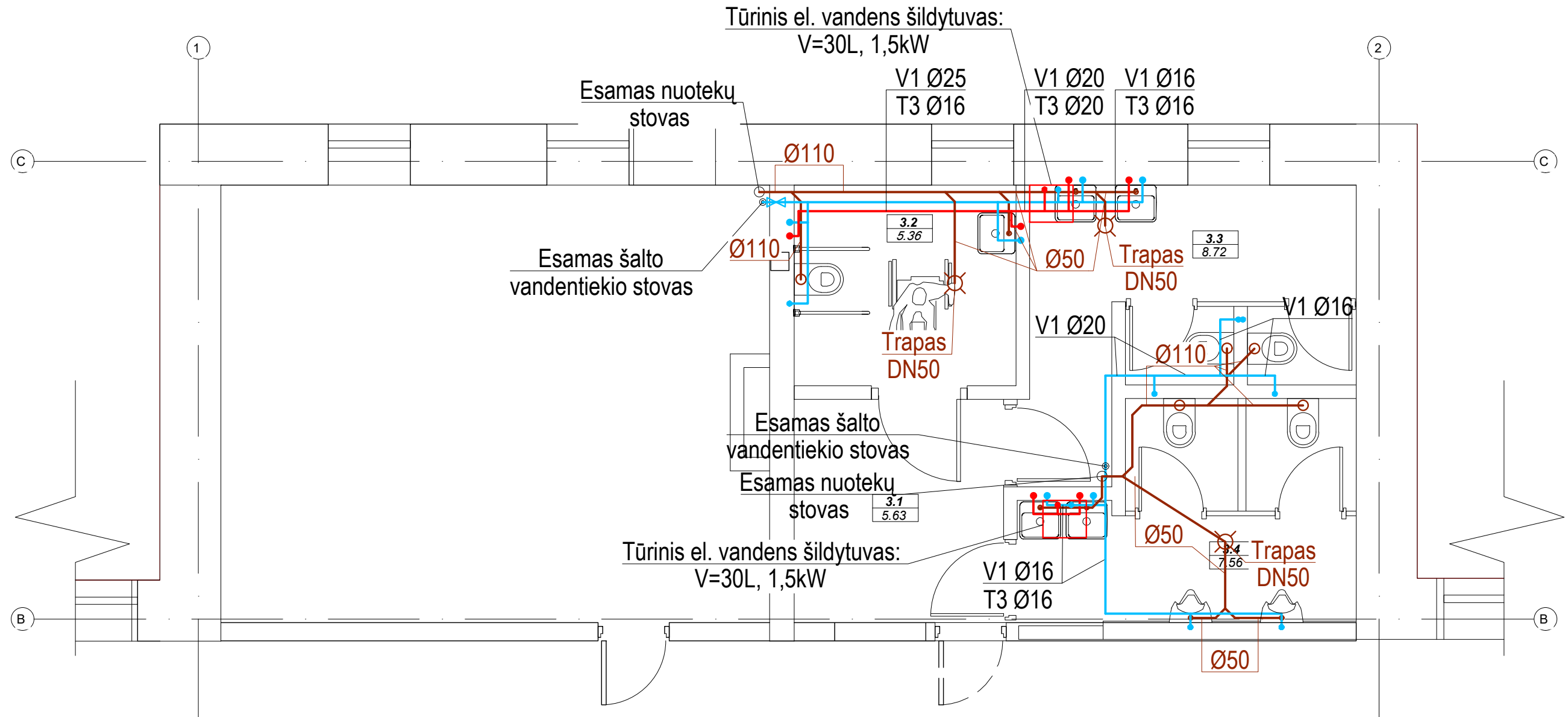


Esamas skydas elektros skydinėje



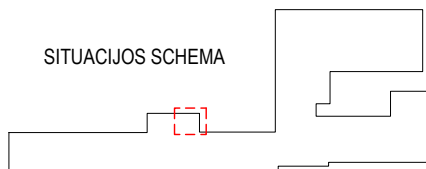
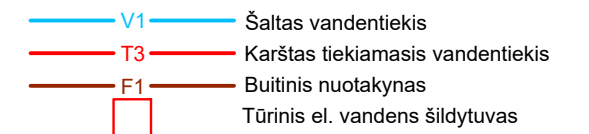
Pastaba:
Apšvietimo pajungimo sprendinius tikslinti darbų atlikimo metu

0	2024-05	-		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	Mokslu paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas	Laida
			Pirmo aukšto planas su elektros tinklais. Elektros schema	0
20145	PDV	G. Valatkienė	M: 1:100	Lapas Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Skuodo rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo:	1 1
			IN2316-01-TP- E-B.02	



SA_ Naujų patalpų planas 3 aukšte	
Patalpos pavadinimas	Plotas
"A" tipo neįgalųjų tualetas	5.36 m ²
Tualetų holas	5.63 m ²
Mergaičių tualetas	8.72 m ²
Berniukų tualetas	7.56 m ²

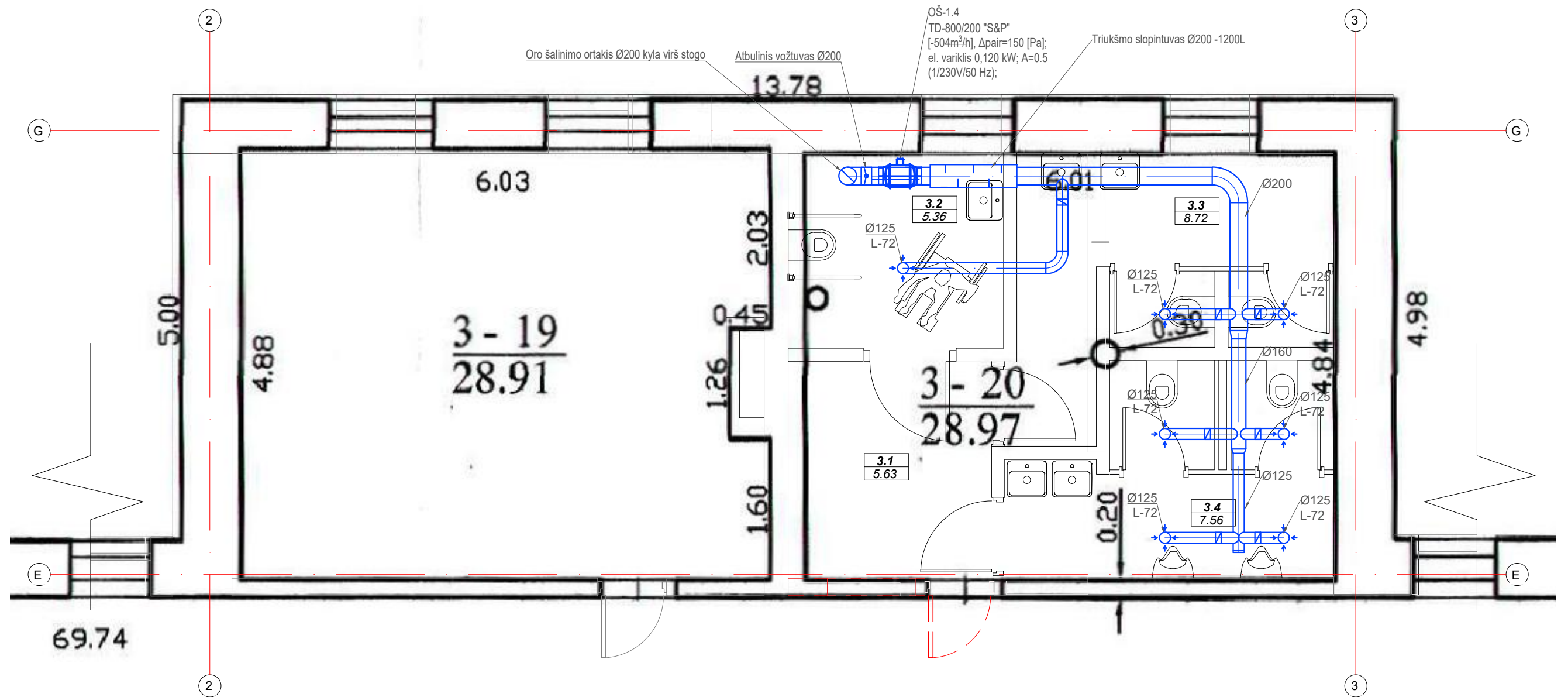
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



PASTABOS:

- Vandentiekį prie prietaisų pajungti nuo esamo vidaus vandentiekio pagal vietą.
- Buitines nuotekas prie prietaisų pajungti nuo esamų vidaus nuotekų tinklų pagal vietą.
- Esamų vidaus vamzdžių vietas ir skersmenis, inžinerinių šachtų vietas tikslinti darbų vykdymo eigoje.
- Sanitariniai prietaisai prijungiami Ø16x2,0 mm vandentiekio vamzdžiais.
- Vamzdžius montuoti pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus.
- Sprendinius tikslinti statybos metu.

0	2023 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas	
A2232	SPV	J. Stefanovič	
KA31159	SPDV	M. Matuliuškis	
BK020913	Proj.	J. Taraškevič	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Skuodo rajono savivaldybės administracija	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		3 aukšto "A" tipo žmonių su negalia tualetu ir san. mazgo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais	0
		M 1:50	
		Dokumento žymuo:	Lapas
		IN2316-01-TP-VN.B-04	Lapų
			1
			1



TREČIO AUKŠTO TUALETŲ PLANAS M 1:50

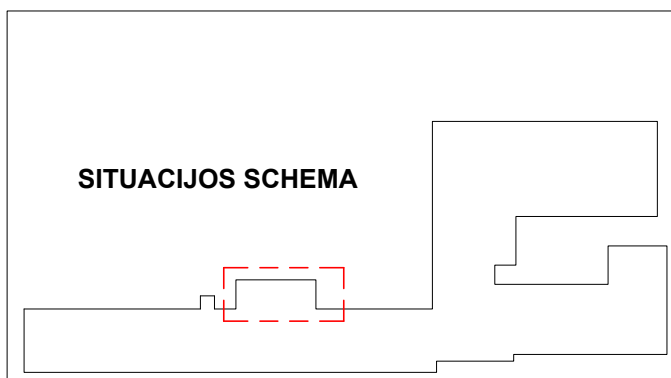
SA_ Naujų patalpų planas 3 aukšte

Patalpos pavadinimas	Plotas
"A" tipo neįgaliųjų tualetas	5.36 m ²
Tualetų holas	5.63 m ²
Mergaičių tualetas	8.72 m ²
Berniukų tualetas	7.56 m ²

SIENŲ EKSPLIKACIJA

	Esamos sienos
	Projektuojamos naujos sienos
	Demontuojamos sienos
	Projektuojama g/k siena

SITUACIJOS SCHEMA



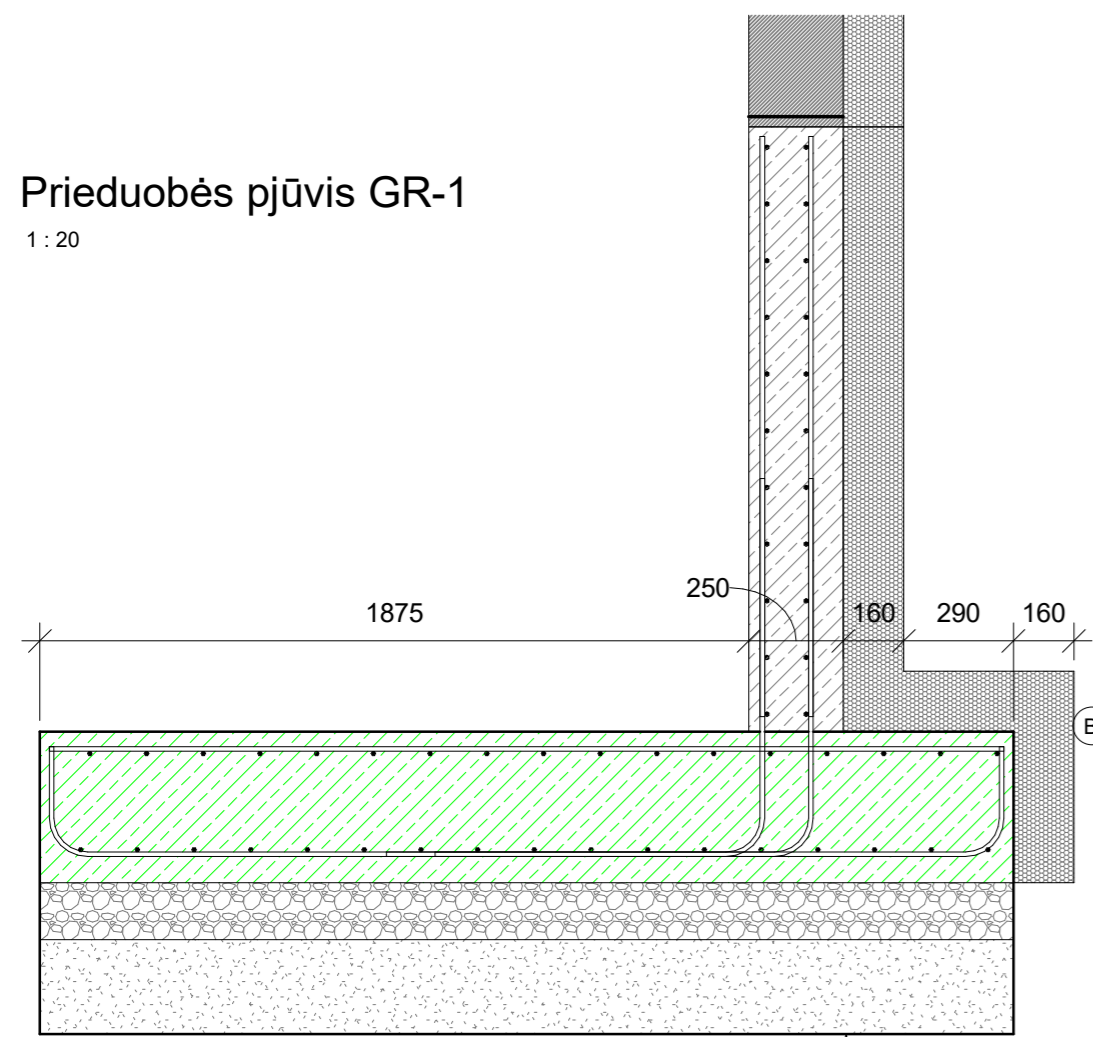
SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

- Oro šalinimo difuzorius
- Oro srauto reguliavimo sklendė
- Mechaninė atbulinis vožtuvas

0	2023-09	-		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		"IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Sauslėkio al. 15, 61300ab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt)	Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas, paprastojo remonto projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič		Laida 0
	ARCH	K. Mackevičius		
39465	PDV	E. Mažrimas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Skuodo rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2316-01-TP-ŠV-04	Lapas 1
				Lapų 1

Prieduobės pjūvis GR-1

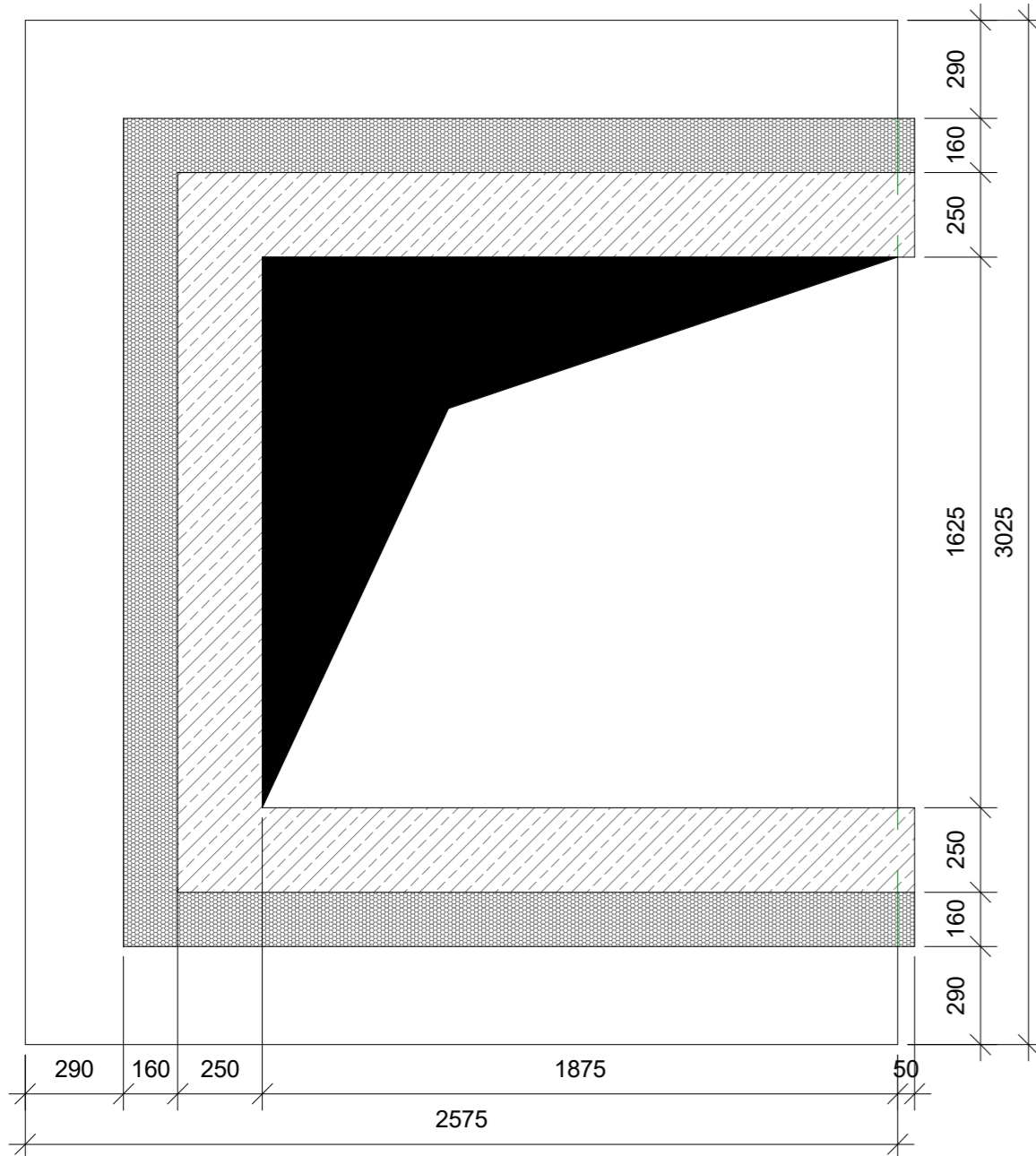
1 : 20



Betoninė pamato plokštė t=400mm
 Dolomitinė skalda frakcija 0-45 , t=150mm (def.mod. Ev2≥100MPa)
 užlyginta akmens atsiomis
 Neaustinė geotekstilė sluoksnių atskirimui
 Sutankinto žvyro sluoksnis, t=250mm (def.mod. Ev2≥80MPa)
 Esamo grunto pagrindas (def.mod. Ev2≥45MPa)

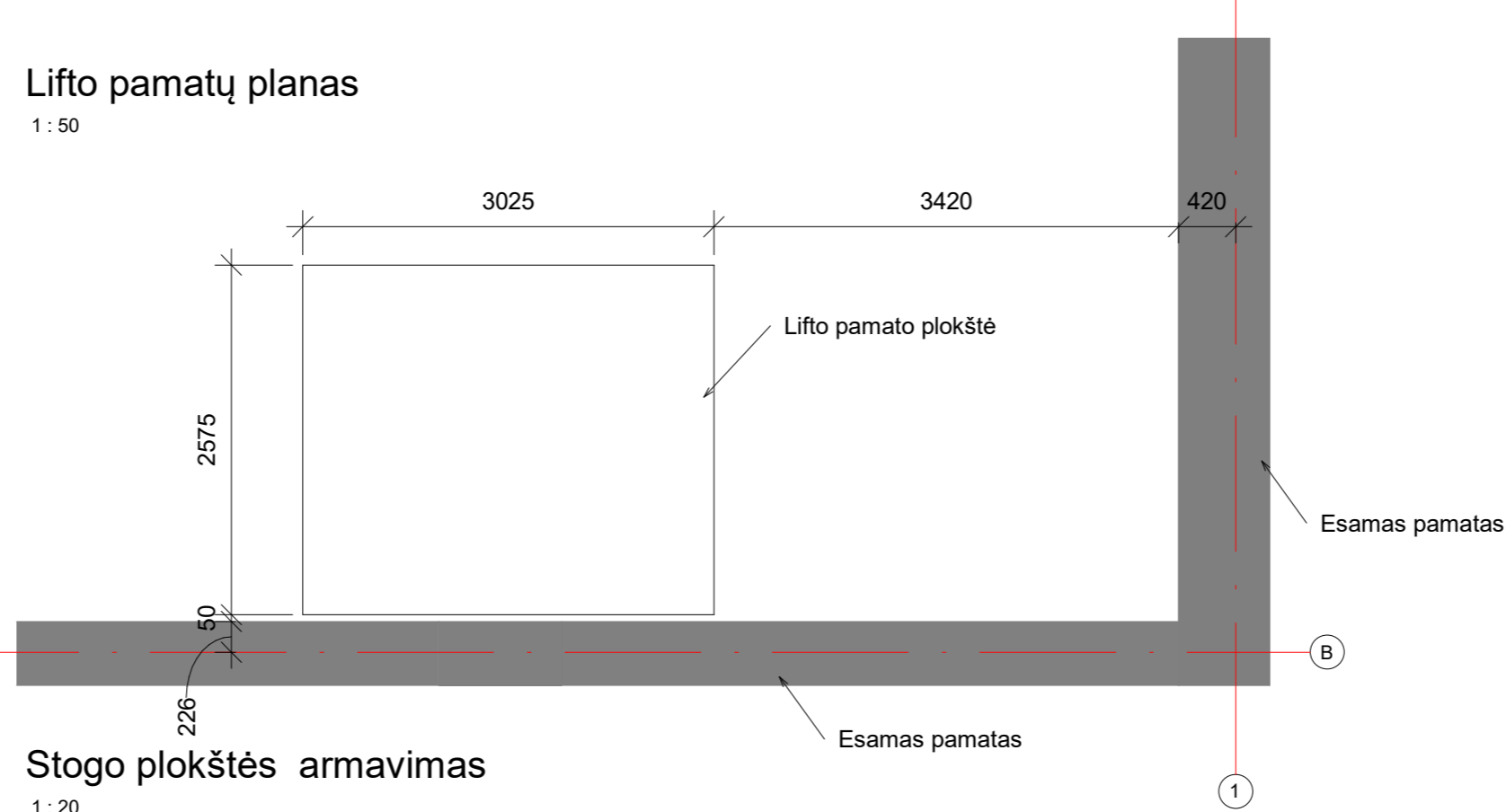
Prieduobė

1 : 20



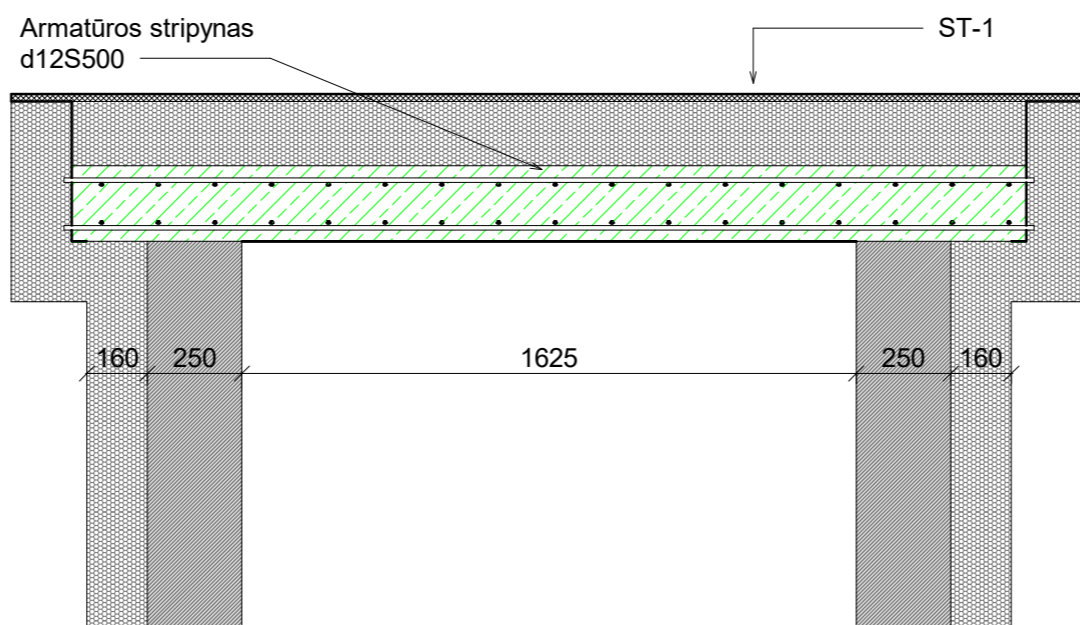
Lifto pamatų planas

1 : 50



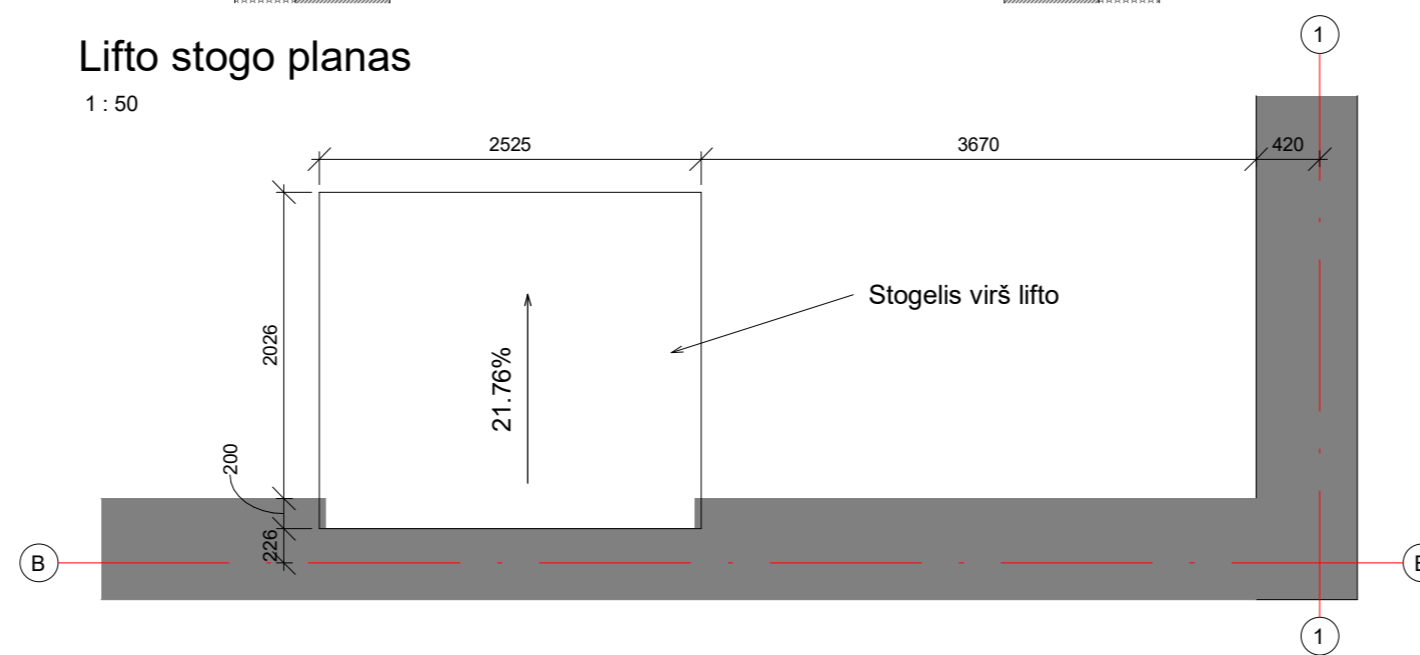
Stogo plokštės armavimas

1 : 20



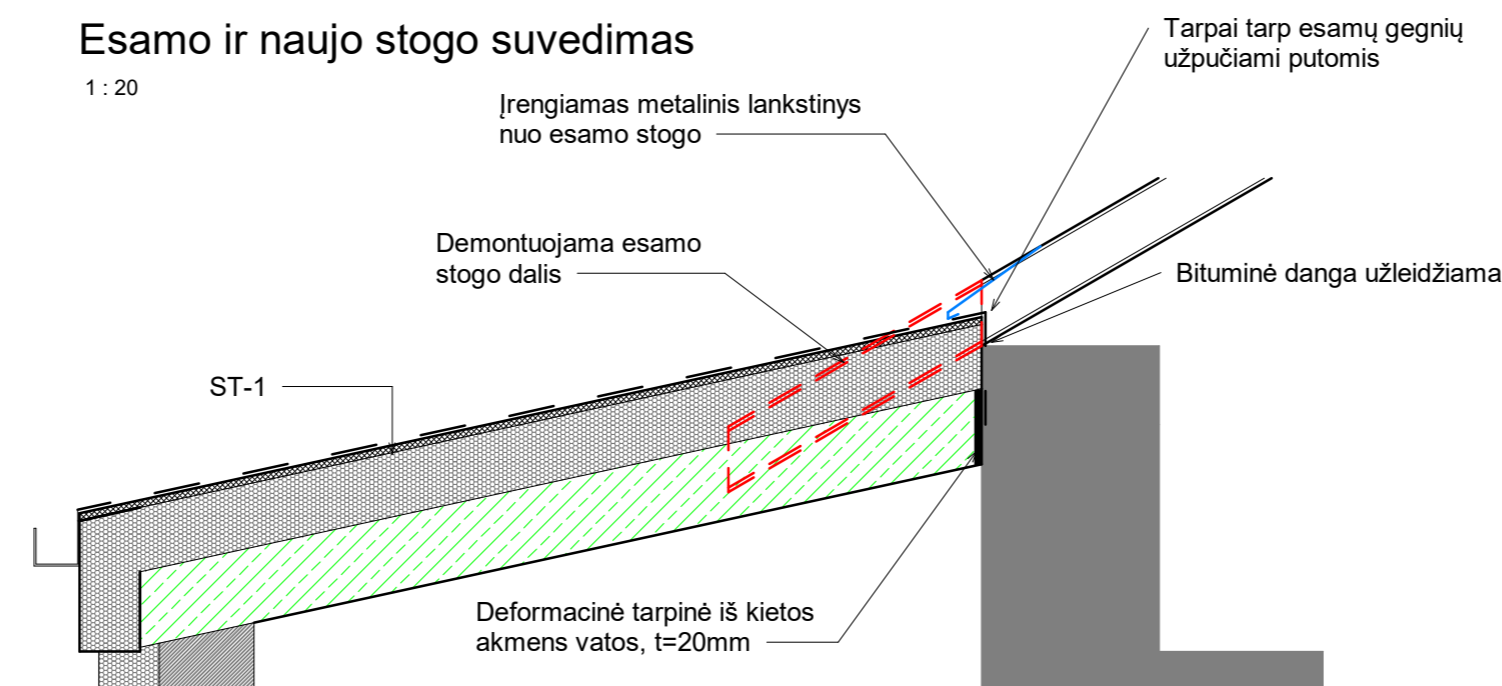
Lifto stogo planas

1 : 50



Esamo ir naujo stogo suvedimas

1 : 20




SIENŲ EKSPLIKACIJA

[Solid Grey]	Esamos sienos
[Diagonal Hatching]	Naujos betoninės konstrukcijos
[Red Diagonal Hatching]	Demontuojamos sienos (esamos apšilininimas)
[Green Diagonal Hatching]	Demontuojamos sienos (esamos mūrinės sienos)
[Blue Diagonal Hatching]	Naujos mūrinės sienos

PASTABOS:

1. Matmenys patekti milimetrais;
2. Brėžinius žiūrėti kartu su SA dalies brėžiniais;
3. Altitudės pateiktos metrais.

0	2023-09	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering Adresas: Skuodas g. 14, 61330, Vilkaviškis Tel.: +370 9360 1000 info@ace.lt, www.ace.lt	Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232		PV	J. Stefanovič	Moksl. paskirties pastato, Vytauto g. 14, Skuodas, rekonstravimo projektas
KA40628		PDV	M. Čekalina	Dokumento pavadinimas
BK027207		Projekt.	K. Karnauskas	Lifto brėžiniai
			M: As indicated	Laida
			Dokumento žymuo:	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Skuodo rajono savivaldybės administracija	IN2316-01-TP- SK.B-06		Lapas Lapų

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTA VIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Programos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	BD	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
2.	Sklypo sutvarkymo	SP	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101;
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Advance Steel 2023: 573-18728374 / 95901; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901; Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2023: 573-18728374 / 54701
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
7.	Elektrotechnikos	E	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
8.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
10.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89;

PV Jolanta Stefanovič 2232

